

Số: 501/QĐ-UBND

Giảng Võ, ngày 07 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa bổ sung trang thiết bị  
trường Tiểu học Thành Công B

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIẢNG VÕ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng: số 03/2016/QH14 ngày 22/11/2016; số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019; số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17/11/2020; Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của thành phố Hà Nội, Nghị quyết số 46/2025/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;*

Căn cứ Quyết định 3536/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND Thành phố về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội, Quyết định số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6580/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội phân cấp các dự án đầu tư công do các xã, phường thực hiện giai đoạn 2021-2025 kể từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND phường Giảng Võ về chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của UBND phường Giảng Võ;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Giảng Võ về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách phường Giảng Võ năm 2026;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 167/KHHT&ĐT ngày 05/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa bổ sung trang thiết bị trường Tiểu học Thành Công B; Báo cáo kết quả thẩm tra số 35BCTT/CBST ngày 25/03/2026 của Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng về việc kết quả thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, sửa chữa bổ sung trang thiết bị trường Tiểu học Thành Công B;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Giảng Võ tại Tờ trình số 286/TTr-BDA ngày 14/4/2026 về việc thẩm định, phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa bổ sung trang thiết bị trường Tiểu học Thành Công B.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa bổ sung trang thiết bị trường Tiểu học Thành Công B với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa bổ sung trang thiết bị trường Tiểu học Thành Công B.

2. Mã số thông tin công trình:
3. Địa điểm xây dựng: Số 44 Khu H tập thể Thành Công, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.
4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Giảng Võ.
5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường
6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, khảo sát xây dựng, lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Tư vấn Licogi.
7. Tổ chức tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ xây dựng.
8. Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Nhóm C; Công trình dân dụng cấp II.
9. Mục tiêu dự án: Duy trì trường chuẩn quốc gia mức độ 2 về cơ sở vật chất. Bổ sung cơ sở vật chất về giảng dạy, học tập và công nghệ thông tin đảm bảo điều kiện thực hiện chương trình giáo dục toàn diện. Phát triển mạng lưới trường, lớp học đảm bảo cơ cấu theo hướng kiên cố hóa, chuẩn hóa, hiện đại hóa, đáp ứng nhu cầu học tập, góp phần thuận lợi phục vụ công tác giáo dục và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho Phường và Thành phố.
10. Quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu:
  - Phần cải tạo, sửa chữa: Cải tạo, sửa chữa khối nhà học và hiệu bộ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (Cải tạo, sửa chữa khu vệ sinh; Cải tạo và sơn lại tường trong và tường ngoài nhà; Cải tạo sân khấu, lắp cửa bảo vệ màn hình Led; Cải tạo nhà thể chất, làm mới sân bóng rổ; Cải tạo mặt đứng; Ngăn chia lại các phòng; Cải tạo và chống thấm mái; Cải tạo hệ thống điện; Thay thế, bảo dưỡng vật tư, thiết bị PCCC; Phòng chống mối; Bổ sung bể xử lý nước thải; Bổ sung hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin; Cải tạo tường rào,...)
  - Phần thiết bị: Bổ sung trang thiết bị trường học (bàn, ghế, tủ,...); Bổ sung trang thiết bị hiện đại phục vụ trường học thông minh; Bổ sung hệ thống xử lý nước thải; Sửa chữa màn hình Led,...
11. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận kèm theo Quyết định này.
12. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng: Thiết kế 02 bước; Các Quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.
13. Tổng mức đầu tư xây dựng: **46.099.574.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, không trăm chín mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn đồng*). Trong đó:

STT	Khoản mục chi phí	Giá trị (đồng)
1	Chi phí xây dựng	16.519.733.000
2	Chi phí thiết bị	24.018.185.000
3	Chi phí quản lý dự án	822.785.000

<b>STT</b>	<b>Khoản mục chi phí</b>	<b>Giá trị (đồng)</b>
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.220.550.000
5	Chi phí khác	323.103.000
6	Chi phí dự phòng	2.195.218.000
	<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>	<b>46.099.574.000</b>

14. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

15. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách Phường.

16. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Giảng Võ thực hiện quản lý dự án.

17. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự án cải tạo, chỉnh trang trường học trên cơ sở hiện trạng, không thực hiện giải phóng mặt bằng.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Giảng Võ.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND phường Giảng Võ về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu, nội dung trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt dự án.

- Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư: Theo đúng quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà thầu, quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng, đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đảm bảo đủ thủ tục, chất lượng, tiến độ và an toàn.

- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư là cơ sở để quản lý chi phí đầu tư xây dựng, không có giá trị thanh, quyết toán. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường, các nhà thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác, quản lý, giám sát chặt chẽ chất lượng, khối lượng công việc thực tế thực hiện. Nghiệm thu, thanh quyết toán tuân thủ theo các quy định, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Sử dụng kinh phí hiệu quả, tiết kiệm.

- Hoàn chỉnh hồ sơ, thực hiện các nội dung nêu tại Văn bản số 167/KTHT&ĐT ngày 05/5/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các Văn bản số 68/VHXX-GDDT ngày 14/4/2026 và số 88/VHXX ngày 04/5/2026 của phòng Văn hóa - Xã hội.

2. Các tổ chức tư vấn khảo sát, lập, thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về nội dung, tính chính xác, hợp pháp, chất lượng của sản phẩm công việc tư vấn thực hiện, các số liệu, kết quả tính toán đảm bảo tính hiệu quả, kinh tế, an toàn công trình và các nội dung liên quan.

### 3. Trách nhiệm của cơ quan liên quan

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Tham mưu UBND Phường bố trí đủ nguồn vốn đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được phê duyệt; Căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường trong quá trình triển khai thực hiện.

- Các phòng: Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND và UBND phường, Trường tiểu học Thành Công B: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường để triển khai thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Giảng Võ; Hiệu trưởng Trường tiểu học Thành Công B; Trưởng phòng Giao dịch số 1 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các đ/c PCT UBND Phường;
- Lưu:VT.

**CHỦ TỊCH**

**Cồ Như Dũng**